



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 732/22

Дана: 18.08.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: РАМИЗ КУРТАНОВИЋ, Тутин, ул. Паљево бб, ЈМБГ 1101936784318, ФИКРЕТА ДЕМИРОВИЋ, Тутин, ул. Рибариће бб, ЈМБГ 1512982789316, САФЕТ КУРТАНОВИЋ, Тутин, ул. Паљево бб, ЈМБГ 2007966784336, САБАХКО КУРТАНОВИЋ, Тутин, ул. Паљево бб, ЈМБГ 2803969784338, чији је пуномоћник адв. Мирза Рамусовић, Нови Пазар, Авној-а бр.6, против извршног дужника: МУНИРА БАХТИЈАРЕВИЋА, 36300 НОВИ ПАЗАР, ул. Нурије Поздерца бр. 058, ЈМБГ 2501966783962, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ-990/2022 од 14.12.2022. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО
ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у лист непокретности **2** КО Паљево, Општина Тутин, у лист непокретности **4** КО Паљево, Општина Тутин, у лист непокретности **24** КО Црниш, Општина Тутин, и то:

- Шума 5. класе, врста земљишта шумско земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 2, парцела број 617/0, површине 9225м², у својини извршног дужника са обимом удела **1/20**, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **244.462,50 динара**.
- Пашњак 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 2, парцела број 618/0, површине 7125м² у својини извршног дужника са обимом удела **1/20**, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **125.310,93 динара**.
- Шума 4. класе, врста земљишта шумско земљиште, број дела парцеле 1, КО Црниш, Општина Тутин, ЛН број 24, парцела број 69/0, површине 10014м², у својини извршног дужника са обимом удела **1/15**, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **283.730,00 динара**.
- Пашњак 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Црниш, Општина Тутин, ЛН број 24, парцела број 70/0, површине 804м² у својини извршног дужника са обимом удела **1/15**, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **18.583,80 динара**;

- Пашњак 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 623/0, површине 461м² у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **37.836,57 динара**;
- Ливада 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 643/0, површине 8431м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **494.267,37 динара**;
- Њива 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 644/0, површине 1153м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **67.594,62 динара**;
- Ливада 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 645/0, површине 510м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **23.919,00 динара**.
- Шума 4. класе, врста земљишта шумско земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 646/0, површине 808м² у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **82.416,00 динара**.
- Њива 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 647/0, површине 800м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **37.520,00 динара**;
- Шума 5. класе, врста земљишта шумско земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 652/0, површине 1554м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **161.616,00 динара**.
- Ливада 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 653/0, површине 4000м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **375.200,00 динара**;
- Њива 5. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 654/0, површине 1748м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **184.457,70 динара**.
- Ливада 6. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 658/0, површине 7205м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **591.350,37 динара**.
- Шума 4. класе, врста земљишта шумско земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 659/0, површине 786м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **80.172,00 динара**.

- Шума 4. класе, врста земљишта шумско земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 883/0, површине 2237м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **232.648,00 динара**.
- Пашњак 5. класе, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 4, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 893/0, површине 1767м² у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **145.026,52 динара**.
- Њива 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 894/0, површине 5118м² у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **420.059,85 динара**.
- Пашњак 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Паљево, Општина Тутин, ЛН број 4, парцела број 895/0, површине 564м² у својини извршног дужника са обимом удела 1/5, тржишне вредности непокретности утврђене ИИ 732/22 од дана 28.12.2023. године, у износу од **33.064,50 динара**.

II На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да на непокретности уписаној у лист непокретности **2** КО Паљево, Општина Тутин, у лист непокретности **4** КО Паљево, Општина Тутин, у лист непокретности **24** КО Црниш, Општина Тутин, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да понуде за куповину непокретности доставе писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца, адв. Мирза Рамусовић, Нови Пазар, Авној-а бр.6, са напоменом “понуда за куповину непокретности у предмету ИИ 732/2022“. Понуда мора да садржи прецизно одређене непокретности за које се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључиће се између лица, које је потписало споразум са извршним повериоцем, о цени и року за плаћање цене, и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавног извршитеља, са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника и исти се доставља Пореској управи, јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

VII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VIII Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, уплати јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, број: 325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број ИИ 732/2022.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана 16.09.2025. године у 12.00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног јавном извршитељу најкасније до дана 15.09.2025. године.

X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји непосредном погодбом обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

